

Как правильно считать капитал

Этот пост – технический, но очень важный. Я написал его, имея в виду множество однотипных ошибок и вопросов, которые возникали у моих клиентов.

Сохраните этот пост – пригодится.

Я всё время настаиваю, намекаю и напоминаю, что контроль своих финансов – это, в первую очередь, регулярный КОНТРОЛЬ КАПИТАЛА. А вовсе не расходов и даже не доходов.

Только капитал, то, как он меняется из месяца в месяц, показывает, куда вы движетесь в финансовом плане – к финансовой обеспеченности и достижению целей или в противоположном направлении. Если капитал растёт – вы движетесь к целям; если стабильно падает – к банкротству и нищете (назовём вещи своими именами).

Ваш капитал должен расти!

Измерить капитал легко. Сделайте инвентаризацию всех своих активов и всех долгов и отнимите одно из другого.

КАПИТАЛ = АКТИВЫ – ДОЛГИ

А теперь – ВАЖНЫЕ «ДЕТАЛИ», без которых расчет даже такой простой формулы будет неправильным.

1. Пересчитывать активы и долги надо в **ОДИН И ТОТ ЖЕ МОМЕНТ ВРЕМЕНИ**. Нельзя вклады и кошелёк посчитать сегодня, а остаток задолженности по ипотеке – завтра. Или свои активы сегодня, а кошелёк жены – вчера. Большая вероятность, что получите ошибку
2. Считать надо **АБСОЛЮТНО ВСЁ**, ничего не оставлять в уме. Если у вас отложены деньги на что-то (заначка) – не забывайте их, впишите как отдельный актив. Если какие-то деньги должны поступить завтра, а вы хотите их учесть сегодня (зарплата задержалась, например), запишите их как долг вам от того, от кого должны поступить деньги
3. Считать активы и долги надо довольно **ТОЧНО**, не забывать про кошельки, заначки, остатки на разных картах и так далее. Это важно потому, что из месяца в месяц капитал изменяется не так уж сильно. Неточный учёт активов и долгов может значительно исказить эти изменения
4. Про **ПЕРЕОЦЕНКУ** имущества и инвестиций. Об этом часто спрашивают – как учесть, что недвижимость подорожала или что машина за год сильно упала в цене, как учитывать инвестиции и так далее. Иными словами, один и тот же актив в разное время имеет разную стоимость, и не понятно, как это указать в своём учёте.

Как правильно?

Я думаю так. Нет «правильный учёт» и «неправильный учёт». Вы же не для налоговой это делаете. Делать надо так, как вам лучше. Но всегда одинаково, разумеется.

Переоценку не надо делать слишком часто, не чаще одного раза в год. А можно и вообще не делать.

Я, например, вообще не переоцениваю недвижимость и автомобили. Как один раз вписал их стоимость, так и не меняю. Только если продаю что-то, то тогда фиксирую доход (или убыток) как разницу между ценой продажи и той, которая была в моём учёте. И даже стоимость инвестиций я стараюсь не менять. Пишу, сколько денег я туда направил, а не рыночную стоимость.

Я так делаю потому, что рыночная стоимость переменчива, и я на неё почти не влияю. Я влияю на доходы и расходы и изменение капитала за счет этого. А рынок учту только тогда, когда буду избавляться от этих инвестиций.

Поймите одну очень простую и важную мысль: расчет капитала (как и любой учет) нужен не сам по себе, а только для того, чтобы вы смогли сделать правильные выводы и принять хорошие решения.

Если нужна помощь – я к вашим услугам.